

令和4年11月21日

質問回答書

(第1回)

地方独立行政法人新小山市市民病院
事務部総務課 施設管理係
事務部経理課 用度係

施設管理業務にかかるプロポーザルについてのご質問に対し、次により回答します。

質問受付日	回答内容
R4.11.17	<p>【質問】 (その他) 現在の履行会社を教えてください。 現在の履行金額を教えてください。</p>
	<p>【回答】 現在の受託会社は TMES 株式会社 となります。 契約金額については不開示とさせていただきます。</p>
R4.11.17	<p>【質問】 (必要資格) 必要資格は、従業員の中で 7 個の資格を全て保有している資格者が一人は必要であるという認識でよろしいでしょうか。 従業員の中で必ず一人は保有しているという認識でよろしいでしょうか。</p>
	<p>【回答】 全従業員で 7 個の必要資格等の保有が必要です。但し電気工事士は全従業員の内最低 2 名の保有が必要、かつ、必要資格等を従業員 1 名につき 2 つ以上保有が必要です。</p>
R4.11.17	<p>【質問】 (日常点検監視業務⑧) エレベーターの設備仕様とメーカー等のご教示をお願いいたします。 または、現在の定期点検報告書等を頂くことは可能でしょうか。</p>
	<p>【回答】 メーカーは東芝エレベータ株式会社です。仕様については多岐に渡りますので、具体的なお質問書のお寄せ又は現地確認にてお願いいたします。</p>
R4.11.17	<p>【質問】 (日常点検監視業務④) 空調設備定期点検の現履行時の定期点検報告書を頂けませんでしょうか。</p>
	<p>【回答】 現履行業者による点検報告書となりますので、現地確認(写真撮影等不可)にてお願いいたします。</p>
R4.11.17	<p>【質問】 (関係法令順守)</p>

	<p>建築基準法・医療法・廃棄物処理法・高圧ガス保安法のそれぞれの定期報告書等が頂けますでしょうか。</p>
	<p>【回答】 関係法令を遵守して業務を履行して下さい。</p>
R4.11.17	<p>【質問】 (その他) 現在履行されている設備委員（従業員）の人数を伺えますでしょうか。</p>
	<p>【回答】 仕様書記載の常駐最低配置人員をご参照の上、業務履行に必要な人員をご計画下さい。</p>
R4.11.17	<p>【質問】 (日常点検監視業務①) 各電気設備の仕様のご教示をお願いいたします。 また、現在履行の定期報告書等があれば、頂くことは可能でしょうか。</p>
	<p>【回答】 電気設備の仕様については多岐に渡りますので、具体的なお質問書のお寄せ又は現地確認にてお願いいたします。 また、現履行業者による点検報告書についても、現地確認(写真撮影等不可)にてお願いいたします。</p>
R4.11.17	<p>【質問】 (日常点検監視業務⑦) 消防設備定期点検の現履行の定期報告書等があれば頂くことは可能でしょうか。</p>
	<p>【回答】 現履行業者による点検報告書については、現地確認(写真撮影等不可)にてお願いいたします。</p>
R4.11.17	<p>【質問】 (日常点検監視業務⑨) 低木伐採・芝刈りは、常駐の設備員（従業員）が行うという認識でよろしいでしょうか。芝刈り機等の設備は整っているのでしょうか。 認識に誤りがあるのであれば、植栽の種類と平米数のご教示をいただければと思います。</p>
	<p>【回答】 常駐の設備員(従業員)に作業して頂くこととなります。芝刈り機等は整っております。 上記の業務は当院の職員が日常的に履行していますが、具体的には月に1～2回、2～3時間の軽作業をお手伝いいただく内容となります。</p>
R4.11.17	<p>【質問】 (日常点検監視業務⑧) 自動ドアの点検はメーカーが行っているという認識でよろしいでしょうか。メーカー名のご教示をお願いいたします。</p>
	<p>【回答】 自動ドアメーカーが点検を行っております。メーカーはナブテスコ株式会</p>

	社および寺岡オートドア株式会社となります。
R4.11.17	<p>【質問】 (日常点検監視業務⑥) 16 吸引装置・17 空気圧縮機・18 マニホールド・19 排水処理設備・20 ルーフドレンの定期報告書等を頂くことは可能でしょうか。 または、現履行業者のご教示をお願いいたします。</p>
	<p>【回答】 現履行業者による点検報告書については、現地確認(写真撮影等不可)にてお願いいたします。 現履行業者は前出ご質問の回答の通りです。</p>